

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN THỦ THỪA

Số: 888/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 07 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 154/2023/QĐST-DS, ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án số 67/2024/DS-PT ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án số 119/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023; số 581/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;*

*Căn cứ Quyết định về việc giải toả kê biên tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;*

*Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 07/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An – địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 395, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, diện tích 1.200,1 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Phạm Văn Phát.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 417, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, diện tích 5.305,6 m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tên người sử dụng, quản lý đất: Phạm Văn Phát.

(Theo Mạnh trích đo địa chính số 1111-2024 được Cty TNHH Tư vấn và Thiết kế xây dựng đo đạc Thành Vinh lập ngày 05/6/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 10/6/2024).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Bản tự chấm điểm theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 08 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 09 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Đoàn Phúc Nguyên**